



RÉUNION D'INFORMATION

---



# LA MAISON DE L'HABITAT : VOTRE POINT D'INFORMATION



Place Fodéré (au-dessus de la Poste)  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne  
**Tél : 04 79 83 55 30**

[maisonhabitat@3cma73.com](mailto:maisonhabitat@3cma73.com)

## Accueil :

**Mardi et Mercredi** de 9h à 13h et de 14h à 18h

**Jeudi** de 14h à 18h

**Vendredi** de 9h à 13h

**Samedi** (semaines impaires) de 8h à 12h30



# LA MAISON DE L'HABITAT : VOTRE POINT D'INFORMATION

Des permanences locales de structures spécialisées qui vous accompagnent :

**RENOVATION ENERGETIQUE**



**RENOVATION / LOCATION  
SALARIES LYON-TURIN**



**JURIDIQUE**



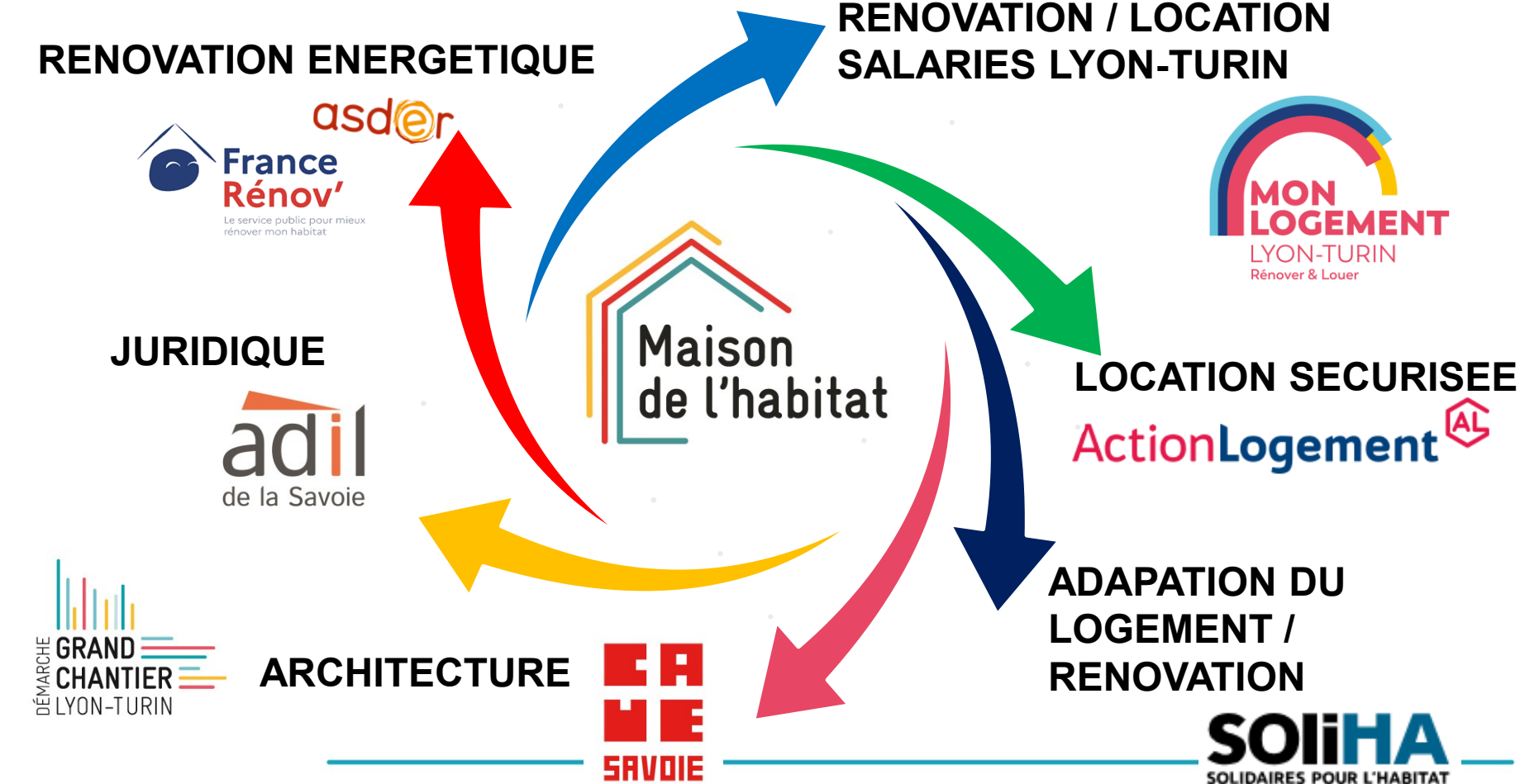
**LOCATION SECURISEE  
ActionLogement**



**ADAPATION DU  
LOGEMENT /  
RENOVATION**



**ARCHITECTURE**





# LA MAISON DE L'HABITAT : VOTRE POINT D'INFORMATION

**Vous souhaitez réaliser des  
travaux de rénovation et  
faire des économies d'énergie ?**

Comment s'y prendre, par où commencer?

Quelles aides, quels matériaux,  
quelles solutions techniques,  
quels points de vigilance?



**Contactez vos conseillers en Savoie**

**04 56 11 99 00**

ou sur **info@faire73.fr**





# LA MAISON DE L'HABITAT : VOTRE POINT D'INFORMATION

## Des permanences en Maurienne :

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Maison de l'Habitat<br>Place Fodéré<br>73300 <b>Saint-Jean de Maurienne</b>                              | Les 2 <sup>èmes</sup> et 4 <sup>èmes</sup> <b>mardis</b><br>de chaque mois | De 14h00 à<br>18h00 |
| Siège de la Communauté de Communes<br>54 rue du Général Ferrié<br>73140 <b>Saint-Michel-de-Maurienne</b> | Les 2 <sup>èmes</sup> <b>lundis</b> 1 mois<br>sur 2                        | De 9h00 à<br>13h00  |
| Maison des Services DECLICCS<br>98 route de la Combe<br>73130 <b>Saint-Etienne-de-Cuines</b>             | Les 1 <sup>ers</sup> <b>mercredis</b> 1 mois<br>sur 2                      | De 9h00 à<br>13h00  |
| Maison Cantonale<br>9 place Sommeiller<br>73500 <b>Modane</b>  | Les 2 <sup>èmes</sup> <b>lundis</b> 1 mois<br>sur 2                        | De 9h00 à<br>13h00  |
| Siège de la Communauté de Communes –<br>73 Grande Rue<br>73220 <b>Val d'Arc</b>                          | Les 1 <sup>ers</sup> <b>mercredis</b> 1 mois<br>sur 2                      | De 9h00 à<br>13h00  |





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## 2 Règles à retenir :

- > Faire intervenir une entreprise avec le label RGE
- > Déposer les dossiers de demande d'aide **avant** de commencer les travaux (signature du devis)





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### ⇒ Les aides nationales :

- Maprimerénov' :
  - Maprimerénov' « classique »
  - Maprimerénov' Sérénité (propriétaire occupant)
  - Loc' Avantages (propriétaire bailleur)
  - Maprimerénov' Copropriété
- Certificats d'économie d'énergie
- Eco-prêt taux Zéro
- TVA taux réduit

### ⇒ Les aides du Département de la Savoie





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

Maprimerénov' (ex ANAH Habiter Mieux Agilité + Crédit d'impôt) :

- > Jusqu'à 20 000€ d'aide sur 5 ans par logement
- > A destination de (résidences principales):
  - propriétaires occupant,
  - copropriétaires (parties privatives),
  - propriétaires bailleurs
  - usufruitiers
- > Soumis à condition de ressources
- > Dossier de demande sur : [www.maprimerenov.gouv.fr](http://www.maprimerenov.gouv.fr)







# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVIATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

Maprimerénov' :

| Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal) | Plafonds de ressources   |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  | Revenu fiscal de référence (RFR) Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition |   |  |  |
|  | MaPrimeRénov' <b>Bleu</b><br>Mieux chez moi, mieux                             | MaPrimeRénov' <b>Jaune</b><br>Mieux chez moi, mieux | MaPrimeRénov' <b>Violet</b><br>Mieux chez moi, mieux | MaPrimeRénov' <b>Rose</b><br>Mieux chez moi, mieux |
| 1  | Jusqu'à 16 229 €   | Jusqu'à 20 805 €                                    | Jusqu'à 29 148 €                                     | >29 148 €  |
| 2  | Jusqu'à 23 734 €   | Jusqu'à 30 427 €                                    | Jusqu'à 42 848 €                                     | >42 848 €  |
| 3  | Jusqu'à 28 545 €   | Jusqu'à 36 591 €                                    | Jusqu'à 51 592 €                                     | >51 592 €  |
| 4  | Jusqu'à 33 346 €   | Jusqu'à 42 748 €                                    | Jusqu'à 60 336 €                                     | >60 336 €  |
| 5  | Jusqu'à 38 168 €   | Jusqu'à 48 930 €                                    | Jusqu'à 69 081 €                                     | >69 081 €  |
| Par personne supplémentaire                            | + 4 813 €  | + 6 165 €   | + 8 744 €  | + 8 744€   |





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVIATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

Maprimerénov' :

| Plafonds de ressources      |  |  |   |   |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| Nombre de personnes         | Revenu fiscal de référence (RFR) Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition |  |   |   |
|                             | MaPrimeRénov' Bleu<br>Mieux chez moi, mieux                                    | MaPrimeRénov' Jaune<br>Mieux chez moi, mieux | MaPrimeRénov' Violet<br>Mieux chez moi, mieux | MaPrimeRénov' Rose<br>Mieux chez moi, mieux |
| 1                           | Jusqu'à 16 229 €   | Jusqu'à 20 805 €                             | Jusqu'à 29 148 €                              | >29 148 €                                   |
| 3                           | Jusqu'à 28 545 €   | Jusqu'à 36 591 €                             | Jusqu'à 51 592 €                              | >51 592 €                                   |
| 4                           | Jusqu'à 33 346 €   | Jusqu'à 42 748 €                             | Jusqu'à 60 336 €                              | >60 336 €                                   |
| 5                           | Jusqu'à 38 168 €   | Jusqu'à 48 930 €                             | Jusqu'à 69 081 €                              | >69 081 €                                   |
| Par personne supplémentaire | + 4 813 €  | + 6 165 €                                    | + 8 744 €                                     | + 8 744 €                                   |





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales :

Maprimerénov' :







**maprimerénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète

**asder**  
partageons l'énergie



Le service public pour mieux rénover mon habitat

| Equipements/Travaux individuels (réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif)   | Forfait *<br>MaPrimeRénov' Bleu          | Forfait *<br>MaPrimeRénov' Jaune | Forfait *<br>MaPrimeRénov' Violet | Forfait *<br>MaPrimeRénov' Rose |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|  <b>Rénovation globale (non cumulable avec maprimerenov travaux par travaux)</b>  | Je demande l'aide MaPrime Rénov Sérénité |                                  | 10 000 €                          | 5 000 €                         |
| Bonus de passoire (cumulable avec maprimerenov travaux par travaux ou rénovation globale)   | 1 500 €                                  | 1 500 €                          | 1 000 €                           | 500 €                           |
| Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC) (cumulable avec maprimerenov travaux par travaux ou rénovation globale)   | 1 500 €                                  | 1 500 €                          | 1 000 €                           | 500 €                           |
| Audit énergétique   | 500 €                                    | 400 €                            | 300 €                             | -                               |
| <b>Forfait « assistance à maîtrise d'ouvrage »</b>  | 150 €                                    | 150 €                            | 150 €                             | 150 €                           |
|  <b>Chaudières à granulés/plaquettes</b>  | 10 000 €                                 | 8 000 €                          | 4 000 €                           | -                               |
| <b>Pompes à chaleur géothermiques ou solarothersmiques</b>  | 10 000 €                                 | 8 000 €                          | 4 000 €                           | -                               |
| <b>Chauffage solaire (SSC)</b>  | 10 000 €                                 | 8 000 €                          | 4 000 €                           | -                               |
| <b>Chaudières à bûches</b>  | 8 000 €                                  | 6 500 €                          | 3 000 €                           | -                               |
| <b>Pompes à chaleur air/eau</b>   | 4 000 €                                  | 3 000 €                          | 2 000 €                           | -                               |
| <b>Chauffe-eau solaire (CESI)</b>   | 4 000 €                                  | 3 000 €                          | 2 000 €                           | -                               |
| <b>Poêles à granulés</b>  | 2 500 €                                  | 2 000 €                          | 1 500 €                           | -                               |
| <b>Poêles à bûches</b>  | 2 500 €                                  | 2 000 €                          | 1 000 €                           | -                               |
| <b>Foyers fermés, inserts</b>   | 2 500 €                                  | 1 500 €                          | 800 €                             | -                               |
| <b>Equipements solaires hybrides</b>  | 2 500 €                                  | 1 000 €                          | 1 000 €                           | -                               |
| <b>Raccordement réseaux de chaleur ou de froid</b>  | 1 200 €                                  | 800 €                            | 400 €                             | -                               |
| <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>  | 1 200 €                                  | 800 €                            | 400 €                             | -                               |
| <b>Dépose d'une cuve fioul</b>  | 1 200 €                                  | 800 €                            | 400 €                             | -                               |
| <b>Pompes à chaleur air-air</b>   | -  | -                                | -                                 | -                               |
| <b>Installation d'un thermostat avec régulation performante</b>   | -  | -                                | -                                 | -                               |
| <b>Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur</b>  | -  | -                                | -                                 | -                               |
|  <b>Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux</b>   | 2 500 €                                  | 2 000 €                          | 1 500 €                           | -                               |
| <b>Ventilation mécanique simple flux</b>  | -  | -                                | -                                 | -                               |
|  <b>Isolation thermique des fenêtres et parois vitrées (seulement en cas de remplacement de simple vitrage par du double vitrage)</b> | 100 €/équipement                         | 80 €/équipement                  | 40 €/équipement                   | -                               |
| <b>Isolation des murs par l'extérieur (limitée à 100 m2)</b>  | 75 €/m <sup>2</sup>                      | 60 €/m <sup>2</sup>              | 40 €/m <sup>2</sup>               | -                               |
| <b>Isolation des toitures terrasses</b>   | 75 €/m <sup>2</sup>                      | 60 €/m <sup>2</sup>              | 40 €/m <sup>2</sup>               | -                               |
| <b>Isolation des murs par l'intérieur</b>   | 25 €/m <sup>2</sup>                      | 20 €/m <sup>2</sup>              | 15 €/m <sup>2</sup>               | -                               |
| <b>Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles</b>   | 25 €/m <sup>2</sup>                      | 20 €/m <sup>2</sup>              | 15 €/m <sup>2</sup>               | -                               |
| <b>Protections contre le rayonnement solaire (pour les outre-mer)</b>   | 25 €/m <sup>2</sup>                      | 20 €/m <sup>2</sup>              | 15 €/m <sup>2</sup>               | -                               |
| <b>Isolation des combles perdus</b>   | -  | -                                | -                                 | -                               |
| <b>Isolation d'un plancher bas</b>  | -  | -                                | -                                 | -                               |



# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales : Maprimerénov' :

| Equipements/Travaux individuels<br>(réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif) | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Bleu</b>   | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Jaune</b> | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Violet</b> | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Rose</b> |
|--|--|---|--|--|
| Rénovation globale (non cumulable avec maprimerenov travaux par travaux)   | Je demande l'aide MaPrime Rénov Sérénité |   | 10 000 €                                 | 5 000 €                                |
| Bonus de passoire (cumulable avec maprimerenov travaux par travaux ou rénovation globale)                        | 1 500 €                                  | 1 500 €                                 | 1 000 €                                  | 500 €                                  |
| Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC) (cumulable avec maprimerenov travaux par travaux ou rénovation globale)  | 1 500 €                                  | 1 500 €                                 | 1 000 €                                  | 500 €                                  |
| Audit énergétique  | 500 €                                    | 400 €                                   | 300 €                                    | -                                      |
| Forfait « assistance à maîtrise d'ouvrage »  | 150 €                                    | 150 €                                   | 150 €                                    | 150 €                                  |
| Chaudières à granulés/plaquettes   | 10 000 €                                 | 8 000 €                                 | 4 000 €                                  | -                                      |
| Pompes à chaleur géothermiques ou solarothermiques   | 10 000 €                                 | 8 000 €                                 | 4 000 €                                  | -                                      |
| Chauffage solaire (SSC)  | 10 000 €                                 | 8 000 €                                 | 4 000 €                                  | -                                      |

| Equipements/Travaux individuels<br>(réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif) | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Bleu</b> | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Jaune</b> | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Violet</b> | Forfait *<br>MaPrimeRénov' <b>Rose</b> |
|--|--|---|--|--|
| Poêles à granulés  | 2 500 €                                | 2 000 €                                 | 1 500 €                                  | -                                      |

|   |                     |                     |                     |   |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| Raccordement réseaux de chaleur ou de froid   | 1 200 €             | 800 €               | 400 €               | - |
| Chauffe-eau thermodynamique   | 1 200 €             | 800 €               | 400 €               | - |
| Dépose d'une cuve fioul   | 1 200 €             | 800 €               | 400 €               | - |
| Pompes à chaleur air-air  | -                   | -                   | -                   | - |
| Installation d'un thermostat avec régulation performante  | -                   | -                   | -                   | - |
| Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur   | -                   | -                   | -                   | - |
| Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux   | 2 500 €             | 2 000 €             | 1 500 €             | - |
| Ventilation mécanique simple flux   | -                   | -                   | -                   | - |
| Isolation thermique des fenêtres et parois vitrées (seulement en cas de remplacement de simple vitrage par du double vitrage) | 100 €/ équipement   | 80 €/ équipement    | 40 €/ équipement    | - |
| Isolation des murs par l'extérieur (limitée à 100 m2)   | 75 €/m <sup>2</sup> | 60 €/m <sup>2</sup> | 40 €/m <sup>2</sup> | - |
| Isolation des toitures terrasses  | 75 €/m <sup>2</sup> | 60 €/m <sup>2</sup> | 40 €/m <sup>2</sup> | - |
| Isolation des murs par l'intérieur  | 25 €/m <sup>2</sup> | 20 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup> | - |
| Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles  | 25 €/m <sup>2</sup> | 20 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup> | - |
| Protections contre le rayonnement solaire (pour les outre-mer)  | 25 €/m <sup>2</sup> | 20 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup> | - |
| Isolation des combles perdus  | -                   | -                   | -                   | - |
| Isolation d'un plancher bas   | -                   | -                   | -                   | - |





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales :

Maprimerénov' **SÉRÉNITE** (ex ANAH Habiter Mieux Sérénité):



- > Travaux de rénovation globale : gain énergétique de 35% min.
- > Pour les ménages de niveau de ressources Bleu et Jaune Maprimerénov'
- > Propriétaire occupant le logement en tant que résidence principale
- > Aide de 35% à 50% du montant des travaux HT, plafonnée à 10 500€ ou 15 000€ en fonction des ressources du propriétaire





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVIATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales :

Loc' Avantage (ex Louer Abordable et ANAH Habiter Mieux Propriétaires Bailleurs):



- > Réduction fiscale sur les revenus
- > Location à un montant de loyer inférieur au marché local et sous condition de ressources du locataire



| Niveau de loyer | Taux de décote du loyer | Taux de réduction d'impôts | Taux de réduction d'impôt avec IML (intermédiation locative) |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|--|
| loc1            | -15%                    | 15%                        | 20%  |
| loc2            | -35%                    | 35%                        | 40%  |
| loc3            | -45%                    | /                          | 60%  |





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales :

Loc' Avantage (ex Louer Abordable et ANAH Habiter Mieux Propriétaires Bailleurs):



- > Aides financières jusqu'à 28 000€ pour des travaux de réhabilitation de jusqu'à 15 000€ pour des travaux d'amélioration de la performance énergétique
- > Niveau de performance énergétique D exigé après travaux
- > Assistance à maîtrise d'ouvrage obligatoire





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## Les aides nationales :

### MaPrimerénov' **COPROPRIÉTÉ**



**MaPrimeRénov' Copropriété**

Mieux chez moi, mieux pour la planète

- > 75% min. de résidences principales
- > Immatriculation au registre national des copropriétés
- > 35 % min. de gain énergétique après travaux
- > Assistance à maîtrise d'ouvrage obligatoire
- > Aide de 25% du montant des travaux avec un max. de 6250€ par logement

**asder**  
partageons l'énergie







# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

Les certificats d'économie d'énergie CEE:

- > Achat par les fournisseurs d'énergie des CEE
- > A destination de (résidences principales ou secondaires) :
  - propriétaires occupant,
  - copropriétaires,
  - propriétaires bailleurs
  - locataires, occupants à titre gratuit
- > Dossier de demande à constituer auprès d'un fournisseur d'énergie





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

L'Eco-prêt taux zéro :

- > Entre 7 000€ et 30 000€ en fonction des travaux et jusqu'à 50 000€ pour une rénovation globale
- > A destination de (résidences principales) :
  - propriétaires occupant,
  - propriétaires bailleurs
  - Société civile immobilière
- > Sans conditions de ressources
- > Demande auprès d'un établissement bancaire partenaire





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables

### Les aides nationales :

La TVA à taux réduit:

- > Un taux à 5,5%
- > Pour les travaux d'amélioration des performances énergétiques
- > A destination de (résidences principales et secondaires) :
  - propriétaires occupant,
  - propriétaires bailleurs ,
  - locataires et occupants à titre gratuit,
  - sociétés civiles immobilières.





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables :

### Les aides Départementales :

Programme Savoie Rénov' énergie – Maison individuelle



- > A destination de (résidences principales) :
  - propriétaires occupant,
  - propriétaires bailleurs .
  
- > Sous conditions de ressources : niveau violet de Maprimerénov'
  
- > Dossier à demander auprès du Guichet unique du Département au 04 79 96 75 00





# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVIATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables :

### Les aides Départementales :

Programme Savoie Rénov' énergie – Maison individuelle



|                  | Types de travaux éligibles                             | Critères techniques  | Subvention Départementale 2023 |
|------------------|--|--|--------------------------------|
| <b>Isolation</b> | Toiture (rampants)                                     | $R \geq 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  | 20€/m <sup>2</sup>             |
|                  | Toiture (plancher des combles)                         | $R \geq 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  | 15€/m <sup>2</sup>             |
|                  | Toiture terrasse                                       | $R \geq 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  | 15€/m <sup>2</sup>             |
|                  | Murs (isolation par l'extérieure)                      | $R \geq 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  | 20€/m <sup>2</sup>             |
|                  | Plancher bas   | $R \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  | 15€/m <sup>2</sup>             |
|                  | Parois vitrées (en travaux complémentaires uniquement) | Fenêtres de toiture :<br>$U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k}$ et $Sw \leq 0,36$<br>Autres fenêtres ou portes fenêtres :<br>$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k}$ et $Sw \geq 0,3$<br>Ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k}$ et $Sw \geq 0,36$ | 100€/équipement                |

Le plafond de subvention est de 5 000 € pour les ménages « bleu », 4 000 € pour les ménages « jaune » et 3 000 € pour les ménages « violet » (voir catégories aide « maPrimeRénov' »)



# LES AIDES FINANCIERES A LA RENOVIATION ENERGETIQUE

## – Les différentes aides mobilisables :

### Les aides Départementales :

Programme Savoie Rénov' énergie – Copropriété



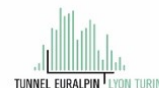
| Catégorie | Taux de subvention | Plafond de subvention                  |  |
|-----------|--------------------|--|--|
|           |                    | Gain énergétique après travaux > à 25% | Gain énergétique après travaux < à 25% |
| Bleu      | 30%                | 6 000 €                                | 4 000 €                                |
| Jaune     | 20%                | 5 000 €                                | 3 000 €                                |
| Violet    | 10 %               | 4 000 €                                | 2 000 €                                |



# LES CHANTIERS DU LYON-TURIN : UNE OPPORTUNITÉ DE RÉNOVER ET DE LOUER



→ [demarchegrandchantier-lyonturin.fr](https://demarchegrandchantier-lyonturin.fr)



En partenariat avec





# LES CHANTIERS DU LYON-TURIN : UNE OPPORTUNITÉ DE RÉNOVER ET DE LOUER

- ✓ Nombre important de salariés en recherche de solution de logement sur le territoire
- ✓ Aides financières à la rénovation du logement
- ✓ Aide à la mise en relation entre bailleurs et salariés en recherche de logement
- ✓ Aide à la sécurisation de la location



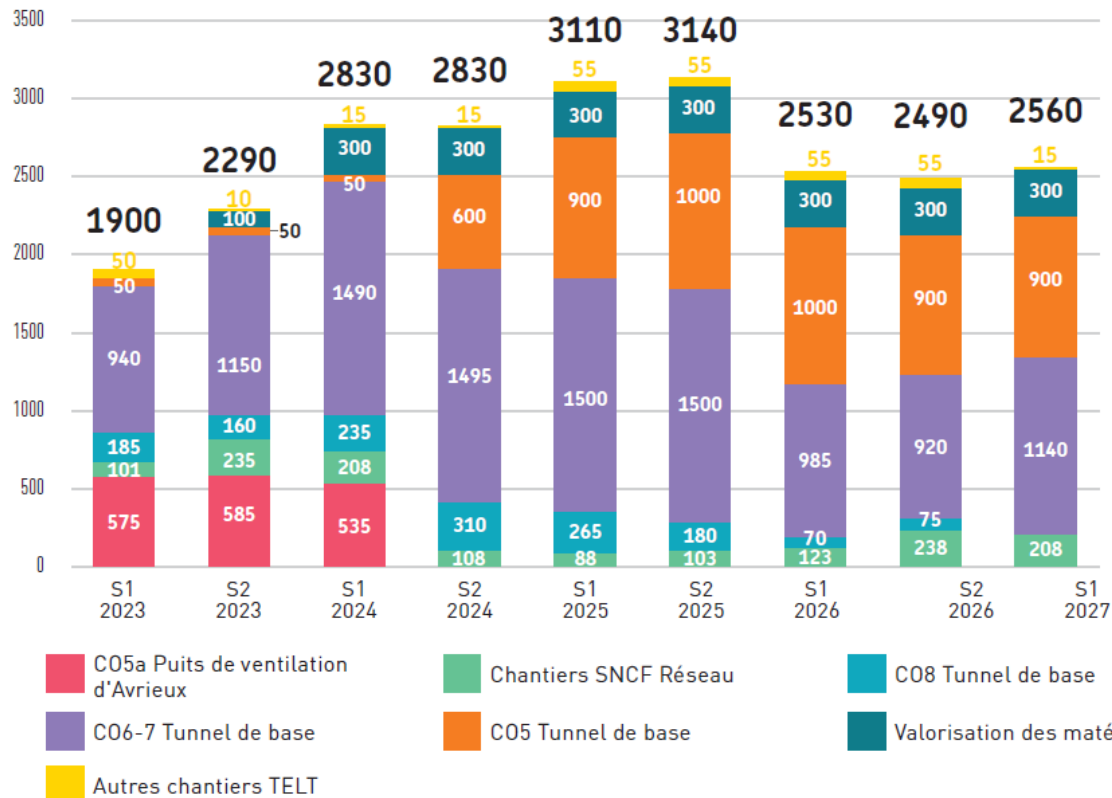
# DES SALARIÉS EN RECHERCHE DE LOGEMENT

SOURCE OBSERVATOIRE DU GRAND CHANTIER – DONNEES CLES AVRIL 2023

## Prévision semestrielle des emplois\* des chantiers TELT et SNCF Réseau (au 30/06 et 31/12)

(marchés attribués ou en cours d'attribution)

\* présents sur les sites des chantiers (groupements, intérim, sous-traitants)



Pic d'activité en 2025



# PRIME MON LOGEMENT LYON-TURIN: UN NOUVEL OUTIL AU SERVICE DU LOGEMENT DES SALARIES DES CHANTIERS



C'EST RÉNOVÉ,  
C'EST LOUÉ !

Vous avez un logement  
disponible ?

Jusqu'à **13 000 €**  
pour donner un coup de frais  
et équiper votre intérieur

Montant de l'aide variable selon la nature du projet  
Cumulable avec d'autres dispositifs d'amélioration de l'habitat

**LOCATION FACILITÉE**  
aux salariés du Lyon-Turin

→ [demarchegrandchantier-lyonturin.fr](http://demarchegrandchantier-lyonturin.fr)



## Financer des travaux d'aménagement intérieur :

- ▶ Remise à neuf et équipement de la **cuisine** et/ou de la **salle de bain** ;
- ▶ Travaux d'**agencement**, par exemple démolir ou créer une nouvelle cloison ;
- ▶ Réfection des **peintures**, des **sols** et des **plafonds** ;
- ▶ Travaux de **plomberie** et d'**électricité**.



# PRIME MON LOGEMENT LYON-TURIN: UN NOUVEL OUTIL AU SERVICE DU LOGEMENT DES SALARIES DES CHANTIERS



C'EST RÉNOVÉ,  
C'EST LOUÉ !

Vous avez un logement  
disponible ?

Jusqu'à **13 000 €**  
pour donner un coup de frais  
et équiper votre intérieur

Montant de l'aide variable selon la nature du projet  
Cumulable avec d'autres dispositifs d'amélioration de l'habitat

**LOCATION FACILITÉE**  
aux salariés du Lyon-Turin

→ [demarchegrandchantier-lyonturin.fr](http://demarchegrandchantier-lyonturin.fr)



Une prime, 2 plafonds:

**70% du montant TTC** des  
travaux d'aménagement intérieur

- ▶ dans la limite de **5000 €** d'aide par logement.
- ▶ plafond qui passe de 5000 € à **13 000 €** avec réalisation de travaux de rénovation énergétique financés par un autre dispositif.



# PRIME MON LOGEMENT LYON-TURIN: UN NOUVEL OUTIL AU SERVICE DU LOGEMENT DES SALARIES DES CHANTIERS

**PRIME**  
**MON LOGEMENT**  
LYON-TURIN

**C'EST RÉNOVÉ,  
C'EST LOUÉ !**




Vous avez un logement disponible ?

Jusqu'à **13 000 €**  
pour donner un coup de frais  
et équiper votre intérieur  
Montant de l'aide variable selon la nature du projet  
Cumulable avec d'autres dispositifs d'amélioration de l'habitat

**LOCATION FACILITÉE**  
aux salariés du Lyon-Turin

→ [demarchegrandchantier-lyonturin.fr](http://demarchegrandchantier-lyonturin.fr)

## Une prime versée sous conditions:

-  Travaux réalisés par un professionnel
-  Logement décent : DPE au moins E
-  Location aux salariés du Lyon-Turin pendant 6 ans
-  Loyer plafonné au prix du marché

# UNE MISE EN RELATION DES BAILLEURS AVEC LES SALARIES

⇒ **FIL Maurienne** : pate-forme d'échange gratuite entre bailleur et personnes en recherche de logement



www.filmaurienne.fr

SE LOGER EN MAURIENNE

FICHER INTERACTIF LOGEMENT - FIL MAURIENNE  
LIEU DE RENCONTRE ET D'ÉCHANGE ENTRE LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES

**Je suis locataire**

vous recherchez un studio, un appartement, une maison...

- Consultez en ligne les offres de locations selon vos critères de recherche.
- Obtenez directement et gratuitement les coordonnées des loueurs.

**Je suis propriétaire**

particuliers ou professionnels, vous proposez un logement non touristique à la location

- Déposez gratuitement les descriptifs de vos offres de locations sur filpro.maurienne.fr
- Créez et gérez la mise à jour de vos fiches logements.
- Les locataires potentiels vous contactent directement.
- Studios, appartements, maisons, chalets - tous les logements locatifs à caractère non touristique.

**Cliquez ici**

**LOCATAIRE**  
à la recherche d'un logement?

RENDEZ-VOUS SUR  
[fil.maurienne.fr](http://fil.maurienne.fr)

LE SITE DE RÉFÉRENCE POUR SE LOGER EN MAURIENNE GRATUITEMENT ET POUR TOUS

**PROPRIÉTAIRE**  
d'un logement non touristique

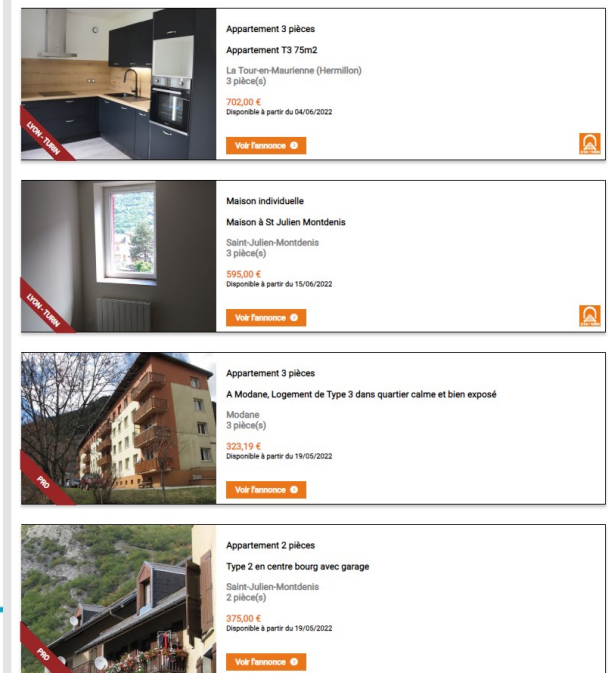
Participez au projet de loi pour faire passer le statut de locatif à la location

**LOUER pour l'emploi**  
Avec Louer pour l'emploi, Action Logement et le Syndicat du Pays de Maurienne s'associent pour mobiliser le parc privé en apportant une solution innovante d'hébergement aux salariés du chantier du Lyon-Turin.

Le principe de "Louer pour l'emploi" ?  
Proposer un ensemble de services et apporter une réponse personnalisée tant au propriétaire bailleur pour sécuriser son investissement immobilier (garantie de loyers, dégradations locatives, rénovation énergétique...) qu'au salarié locataire "labellisé Action Logement" pour aider à concrétiser son projet de mobilité professionnelle et notamment pour aider les salariés du Lyon-Turin à trouver un hébergement. [En savoir +](#)

**PROPRIÉTAIRE LOCATAIRE**  
Et si on vous simplifiait la vie ?  
Une solution personnalisée 100% gratuite  
J'en profite

fil.maurienne.fr



**Appartement 3 pièces**  
Appartement T3 75m2  
La Tour-en-Maurienne (Hermillon)  
3 pièce(s)  
702,00 €  
Disponible à partir du 04/06/2022

[Voir l'annonce](#)

**Maison individuelle**  
Maison à St Julien Montdenis  
Saint-Julien-Montdenis  
3 pièce(s)  
595,00 €  
Disponible à partir du 15/06/2022

[Voir l'annonce](#)

**Appartement 3 pièces**  
A Modane, Logement de Type 3 dans quartier calme et bien exposé  
Modane  
3 pièce(s)  
323,19 €  
Disponible à partir du 15/05/2022

[Voir l'annonce](#)

**Appartement 2 pièces**  
Type 2 en centre bourg avec garage  
Saint-Julien-Montdenis  
2 pièce(s)  
375,00 €  
Disponible à partir du 19/05/2022

[Voir l'annonce](#)



# UNE MISE EN RELATION DES BAILLEURS AVEC LES SALARIES

⇒ **Une interlocutrice** pour orienter et faciliter l'installation de salariés sur le territoire



**Ingrid LAURENT**

Chargée de mission Animation  
Economique Accueil salariés  
Territoire Maurienne / Grand  
chantier Lyon Turin

Tél : 06 27 48 04 68

[ilaurent@auvergnerhonealpes-entreprises.fr](mailto:ilaurent@auvergnerhonealpes-entreprises.fr)



# SÉCURISER VOTRE LOCATION AVEC



⇒ **INFORMATION neutre et gratuite**  
**par des conseillers juristes**

**Qu'est qu'un bail?**

**Comment réaliser l'état des lieux?**

**Comment choisir un locataire?**

**Les points de vigilantes, les garanties...**





# SÉCURISER VOTRE LOCATION AVEC

ActionLogement 



- ✓ UNE GARANTIE COMPLETE TOUTE LA DUREE DU BAIL : en cas d'impayés de loyers ou de dégradations locatives
- ✓ DES DOSSIERS LOCATAIRES SOLIDES : certification du dossier du locataire par Action Logement = éligibilité et solvabilité du candidat
- ✓ UN SERVICE 100% **GRATUIT**



Contact : [visalelpe.aura@actionlogement.fr](mailto:visalelpe.aura@actionlogement.fr)





RÉUNION D'INFORMATION  
MERCI POUR VOTRE ATTENTION

---